
DAR
MUSCAT HILLS
دار مسقط هيلز
الدار العربية للتطوير العقاري
DAR ARABIA DEVELOPMENT



الدار العربية للتطوير العقاري
DAR ARABIA DEVELOPMENT

عنوان راقٍ لحياة استثنائية

A Refined Address For Elevated Living



المحتويات
Contents

Welcome Note	05	كلمة ترحيبية
About Oman	09	عن سلطنة عُمان
Project Overview & Muscat Hills in Numbers	13	نبذة عن المشروع ودار مسقط هيلز بالأرقام
Location & Map	15	الموقع والخريطة
Muscat Hills Lifestyle	17	أسلوب الحياة في مسقط هيلز
Amenities	23	المرافق
Interiors & Finishes	27	التصميم الداخلي والتشطيبات
Retail Spaces	31	المساحات التجارية
Office Spaces	33	المساحات المكتبية
Floor Plans	35	المخططات
Developer & Main Contractor	112	المطور العقاري والمقاول الرئيسي
Contact Information	114	معلومات التواصل



مرحبًا بكم في مسقط هيلز
Welcome to Muscat Hills

يشرنا أن نقدم لكم وجهة صُممت للأشخاص الذين يقدّرون التصميم الراقي والراحة العملية والمجتمع المتكامل. يجمع مسقط هيلز بين المساكن العصرية والمساحات الخضراء والمرافق المجتمعية وحيوية المشهد الحضري المتطور في مسقط.

نؤمن في شركة الدار العربية للتطوير العقاري بأن نجاح المشاريع العقارية يقوم على الثقة والاهتمام بالتفاصيل والالتزام بالتنفيذ وفهم أسلوب الحياة الذي يبحث عنه الناس.

We are pleased to introduce a destination created for people who value refined design, practical comfort, and a well-connected community. Muscat Hills brings together contemporary residences, landscaped surroundings, community amenities, and the energy of Muscat's evolving urban landscape.

At Dar Arabia Development, we believe that successful real estate is built on trust, attention to detail, reliable delivery, and a clear understanding of how people want to live.



صُمم حول أسلوب حياتك

Designed Around Your Life



بلد الأصالة والهوية
A Country of Character

عُمان بلد يجمع بين الطبيعة المتنوعة والأصالة الراسخة. فمن جبال الحجر وسواحلها المميزة إلى الأحياء التاريخية والمناطق الحضرية الحديثة، تقدم السلطنة بيئة تتسم بالهوية والاستقرار والتطور المتوازن.

وتجمع مسقط بين أصالة عُمان ومزايا العاصمة الحديثة. ويسهم موقعها الساحلي وإطلالتها الجبلية واتصالها الدولي وتوسع مناطق الأعمال ونمط الحياة فيها في جعلها وجهة جاذبة للسكن والعمل والزيارة والاستثمار.

Oman is a country of natural contrast and lasting character. From the Hajar Mountains and dramatic coastlines to historic neighborhoods and modern urban districts, the Sultanate offers an environment shaped by authenticity, stability, and measured progress.

Muscat brings together the character of Oman with the conveniences of a modern capital. Its coastal setting, mountain backdrop, international connectivity, and growing business and lifestyle districts make it an attractive place to live, work, visit, and invest.



منظور جديد للحياة في مسقط

A New Perspective on Muscat Living

نظرة عامة
ومسقط هيلز بالأرقام
Overview And Muscat Hills in Numbers



207
شقق
Apartments

15
محل تجاري
Retail Shops

4
مساحة مكتبية
Office Spaces

31979
نطاق المساحة (م²)
SQM Area Range

December ديسمبر
2029
التسليم المستهدف
Target Delivery (Beginning)

دار مسقط هيلز مشروع متعدد الاستخدامات يجمع بين الشقق السكنية والمساحات التجارية والمكاتب في مسقط هيلز، بمدينة العرفان. وقد صُمم المشروع ليوفر بيئة متوازنة للسكن والعمل والتسوق والتواصل اليومي.

تضم المجموعة وحدات سكنية مؤثثة بالكامل على أنماط مختلفة – استوديوهات وشققًا بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم. وقد تم تخصيص مواقف للسيارات ضمن ٣ طوابق.

Dar Muscat Hills is a mixed-use development combining residential apartments, commercial spaces, and offices in Muscat Hills, Madinat Al Irfan. The project has been designed to provide a balanced environment for living, working, shopping, and everyday social interaction.

The development features fully furnished residential units in a variety of layouts, including studios, one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom apartments. Dedicated parking spaces are provided across three floors.

يقع مشروع دار مسقط هيلز في أرقى مكان بمدينة العرفان، ضمن بيئة حضرية متصلة توفر سهولة الوصول إلى وجهات الأعمال والتسوق والتعليم والضيافة والترفيه.

Dar Muscat Hills is located in one of the most prestigious areas of Madinat Al Irfan, within a well-connected urban environment that provides easy access to business, shopping, education, hospitality, and entertainment destinations.

امسح الرمز للوصول

Scan QR to locate

الموقع والخريطة

Location and Map



مطار مسقط

Muscat airport

Sultan Qaboos Street

Sultan Qaboos Street

99 Street

99 Street

Al-Matar St.

Hay Al-Arafat St.

DAR

MUSCAT HILLS



أسلوب الحياة في مسقط هيلز

Muscat Hills Lifestyle

تجمع بيئة مسقط هيلز الأوسع بين المساحات الخضراء والترفيه والمجتمع. ويمكن للسكان الاستمتاع بأجواء ملعب غولف من ١٨ حفرة ومرافق النادي والمطاعم والمقاهي وممشى البوليفارد والمدرسة الموجودة ضمن المنطقة.

The wider Muscat Hills setting brings together green landscape, leisure, and community. Residents can enjoy the atmosphere of an 18-hole golf course, clubhouse facilities, restaurants and cafés, the Boulevard promenade, and a school within the wider area.

ترفيه محوره الغولف

Golf-Oriented Leisure

أجواء اجتماعية وضيافة

Social and Hospitality Setting


ممشى ومقاهي ومطاعم
Promenade, Cafés
and Restaurants
حياة خارجية
مساحات خضراء ومجتمع
Landscape, Walking
and Community



المرافق
Amenities

ضَممت مرافق دار مسقط هيلز لدعم الترفيه والوقت العائلي لتوفير أسلوب حياة متكامل وبيئة عائلية تنعم بالهدوء والراحة والأمان.

The facilities at Dar Muscat Hills are designed to support recreation and quality family time, offering an integrated lifestyle within a peaceful, comfortable, and secure family-friendly environment.



مسبح في الطابق الأخير
Rooftop Pool



ساونا
Sauna



جاكوزي
Jacuzzi



مساحة لليوغا
Yoga Space



صالة للنساء وصالة للرجال
Gyms (Men's & Women's)



غرفة بخار
Steam Room



منطقة ألعاب للأطفال
Children's Play Area



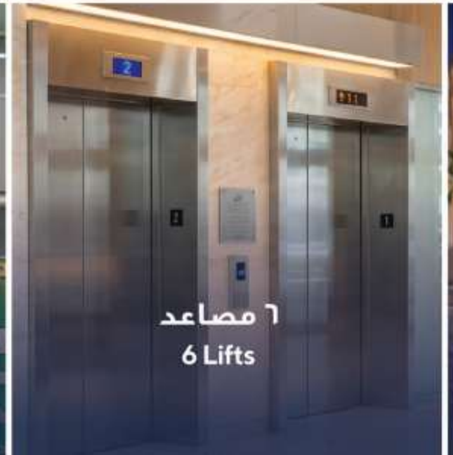
سينما
Cinema



٣ طوابق للمواقف
Parking Levels 3



مواقف سيارات كهربائية
Electric vehicle parking spaces



٦ مصاعد
6 Lifts



الأمن والحراسة
Security



التصميم الداخلي والتشطيبات
Interiors and Finishes

صممت جميع الوحدات بعناية تامة أخذت في الاعتبار الحركة والإضاءة واختيار الالوان.

All units have been thoughtfully designed, with careful consideration given to circulation, lighting, and color selection.



SHOPS

15

المحلات التجارية
Retail Shops



SHOP 1 UNIT 55.35 SQM	SHOP 2 UNIT 55.19 SQM	SHOP 3 UNIT 38.20 SQM	SHOP 4 UNIT 34.99 SQM
SHOP 5 UNIT 33.07 SQM	SHOP 6 UNIT 40.73 SQM	SHOP 11 UNIT 39.19 SQM	SHOP 12 UNIT 47.02 SQM
SHOP 13 UNIT 39.54 SQM	SHOP 14 UNIT 39.54 SQM	SHOP 15 UNIT 40.60 SQM	SHOP 16 UNIT 28.98 SQM
SHOP 17 UNIT 34.10 SQM	SHOP 18 UNIT 46.56 SQM	SHOP 19 UNIT 34.02 SQM	



المساحات التجارية
Retail Spaces

يضم المشروع ١٥ محلًا تجاريًا بمساحات متنوعة، مما يوفّر خيارات متعددة لتلبية الاحتياجات اليومية ضمن بيئة حيوية متعددة الاستخدامات، تشمل المقاهي والمطاعم.

The project features 15 retail units in a variety of sizes, offering convenient options for everyday needs within a vibrant mixed-use environment, including cafés and restaurants.

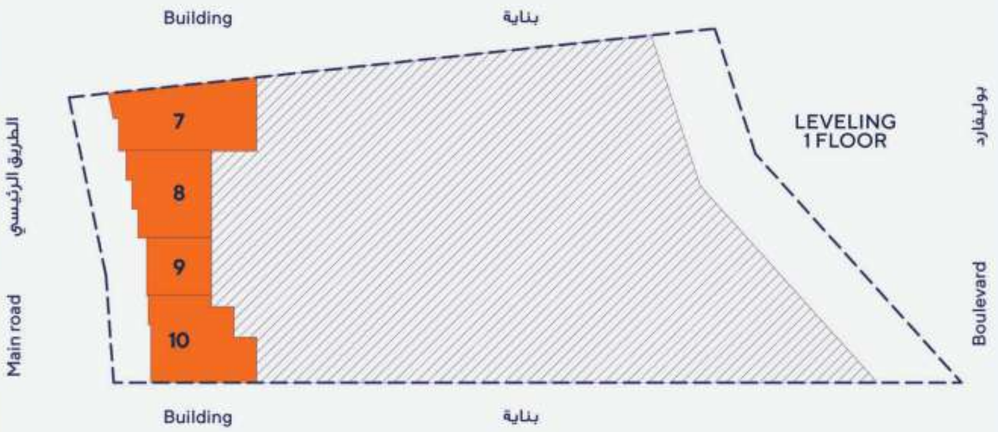
المساحات المكتبية
Office Spaces

تناسب المكاتب الشركات التي تبحث عن عنوان سهل الوصول ضمن وجهة سكنية ونمط حياة متكامل.

The project includes 4 office spaces, intended for businesses seeking an accessible address within a connected residential and lifestyle destination.

4

المكاتب
Offices



OFFICE 7	OFFICE 8	OFFICE 9	OFFICE 10
UNIT 7	UNIT 8	UNIT 9	UNIT 10
152.52 SQM	113.32 SQM	61.46 SQM	132.96 SQM

OFFICES



المخططات
Floor Plans

صممت الوحدات السكنية بأسلوب يستثمر مساحات الوحدة بأسلوب ذكي مما يجعل الحركة داخل الوحدة أكثر سهولة وانسيابية.

The residential units are designed to make smart use of space, creating a more comfortable, efficient, and seamless flow throughout each home.

ثلاث غرف وصالة 3 Bedrooms	غرفتان وصالة 2 Bedrooms	غرفة وصالة 1 Bedroom	استوديو Studio

شقـــــة
Apartment

Bedroom	4.2X4.4
Bath	2.5X1.6
Bedroom	4.2X3.75
Bath	2.5X1.6
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Living Room	4.2X8.45
Toilet	1.2X2.0
Wash	1.2X2.0

FLAT=122.91 SQM + GARDEN=65.92

TOTAL =188.83 SQM



غرفتان وصالة
2 Bedrooms



UNIT 20

UNIT 21

استوديو
STUDIO

Studio	4.2X7.9
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT=66.78 SQM + GARDEN=31.37

TOTAL =98.15 SQM



أستوديو
Studio



شقة
Apartment

UNIT 23

Bedroom	3.5X5.5
Electrical Kitchen	3.5X3.2
Living Room	3.5X8.9
Toilet	1.6X1.4
Bath	

FLAT=100.39 SQM + GARDEN=56.54

TOTAL =156.93 SQM





غرفة وصالة

1 Bedroom

استوديو
STUDIO

UNIT 22

Studio	4.2X7.9
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT=66.73 SQM + GARDEN=29.35

TOTAL =96.08 SQM





أستوديو

Studio

شقـــــة
Apartment

UNIT 24

Bedroom	3.5X5.5
Electrical Kitchen	3.5X3.2
Living Room	3.5X5.5
Toilet	1.6X1.4
Bath	

FLAT=100.71 SQM + GARDEN=50.38

TOTAL =151.09 SQM





غرفة وصالة

1 Bedrooms

استوديو
STUDIO

UNIT 25

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT=66.78 SQM + GARDEN=20.28

TOTAL =87.06 SQM





أستوديو

Studio

استوديو
STUDIO

UNIT 29

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT=66.78 SQM + GARDEN=18.22

TOTAL =85.00 SQM



أستوديو
Studio



شقة
Apartment

UNIT 27

Bedroom	3.9X4.0
Bath	1.8X2.0
Bedroom	3.9X3.5
Bath	1.8X2.0
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Living Room	4.2X9.15
Toilet	1.0X2.6

FLAT=114.46 SQM + GARDEN=20.53

TOTAL =134.99 SQM



غرفتان وصالة
2 Bedroom



شقة
Apartment

UNIT 28



Bedroom	4X3.63
Bath	2.5X1.9
Bedroom	4.3X3.3
Bath	2.7X2.2
Bedroom	4.3X3.5
Bath	1.8X2.2
Electrical Kitchen	2.5X2.9
Living Room	3.9X4.1
Toilet	0.9X1.9

FLAT=135.23 SQM + GARDEN=9.89

TOTAL =145.12 SQM



٣ غرف وصالة
3 Bedrooms

شقة
Apartment

UNIT 29



Bedroom	4.5X3.5
Electrical Kitchen	3.2X3.1
Living Room	6X3.5
Toilet	1.4X1.8
Bath	

FLAT AREA = 84.23 SQM

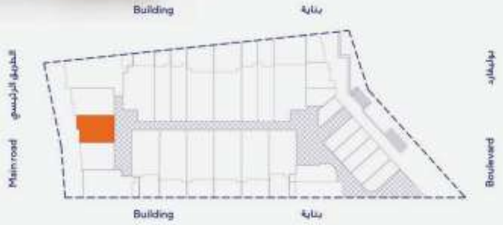


غرفة وصالة
1 Bedroom

شقة
Apartment

UNIT 30





Bedroom	4.5X3.5
Bath	2.6X1.7
Electrical Kitchen	2.97X2.9
Living Room	5.39X3.5
Toilet	1.3X2.0

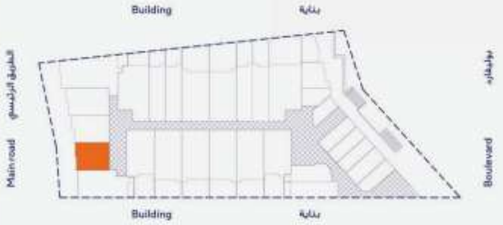
FLAT AREA = 73.19 SQM

غرفة وصالة
1 Bedroom

شقة
Apartment

UNIT 31





Bedroom	4.5X3.5
Bath	2.6X1.7
Electrical Kitchen	3X3.5
Living Room	4.55X3.5
Toilet	1.3X2.0

FLAT AREA = 67.05 SQM

غرفة وصالة
1 Bedroom

شقة
Apartment

UNIT 32



Bedroom	4.7X3.5
Bath	2.8X1.6
Bedroom	4.0X3.5
Bath	2.6X2.2
Electrical Kitchen	3.2X2.2
Living Room	4.8X3.5
Toilet	1.2X2.0

FLAT=96.84 SQM + GARDEN=9.16
TOTAL =106.00 SQM



غرفتان وصالة
2 Bedrooms

شقة
Apartment

UNIT 33



Bedroom	3.5X5.8
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X7.4
Toilet	

FLAT=94.92 SQM + GARDEN=33.08
TOTAL =128.00 SQM



غرفة وصالة
1 Bedroom

شقة
Apartment

UNIT 35

Bedroom	3.5X6.3
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.9
Toilet	

FLAT=100.71 SQM + GARDEN=35.45

TOTAL =136.16 SQM





غرفة وصالة

1 Bedroom

شقة
Apartment

UNIT 34



Bedroom	3.5X6.3
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.9

FLAT=101.35 SQM + GARDEN=34.61

TOTAL =135.96 SQM



غرفة وصالة

1 Bedroom

شقة
Apartment

UNIT 37

Bedroom	3.5X6.3
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.9
Toilet	

FLAT=100.70 SQM + GARDEN=35.94

TOTAL =136.64 SQM





غرفة وصالة
1 Bedroom



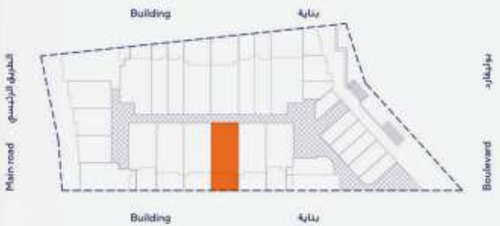
شقة
Apartment

UNIT 36

Bedroom	3.5X6.3
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.9
Toilet	

FLAT=100.77 SQM + GARDEN=35.39

TOTAL =136.16 SQM



غرفة وصالة
1 Bedroom

UNIT 38

شقـــــة
Apartment



Bedroom	3.5X6.3
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X7.4
Toilet	1.6X1.4

FLAT=92.27 SQM + GARDEN=33.56
TOTAL =125.83 SQM



غرفة وصالة
1 Bedroom

UNIT 39

استوديو
STUDIO





Studio	5.5X4
Electrical Kitchen	2.5X2.3
Bath	2.6X2.0

FLAT=49.71 SQM + GARDEN=3.46
TOTAL =53.17 SQM

أستوديو
Studio

استوديو
STUDIO

UNIT 40





Studio	6.1X4
Electrical Kitchen	2.5X2.4
Bath	2.6X2.0

FLAT=55.20 SQM + GARDEN=7.53

TOTAL =62.73 SQM

أستوديو

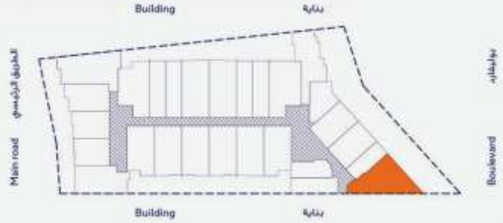
Studio

شقـــــة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0601 & 0501 & 0401 &0301 & 0201 & 0101)





Bedroom	17.87 SQM
Bedroom	4.1X3.5
Bath	2.8x1.65
Electrical Kitchen	3.0x2.4
Living Room	6.7X3.5
Toilet	
Bath	

FLAT AREA = 122.49 SQM

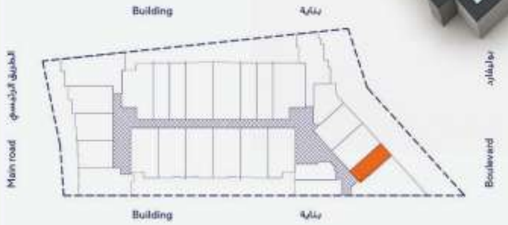
غرفتان وصالة
2 Bedrooms

استوديو
STUDIO

TYPICAL

UNIT (0602 & 0502 & 0402 &0302 & 0202 & 0102)





Studio	3.9X4.2
Electrical Kitchen	3.0x2.4
Bath	2.8x1.65

FLAT AREA = 48.65 SQM

أستوديو
Studio

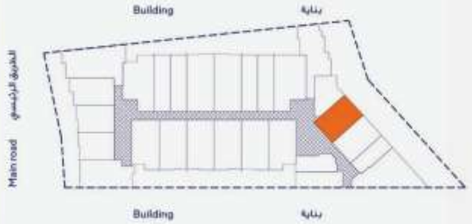
شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0604 & 0504 &0404 &0304 & 0204 & 0104)

Bedroom	4.9X3.5
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.2X3.5
Living Room	6.7X3.5
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 83.42 SQM





غرفة وصالة
1 Bedrooms



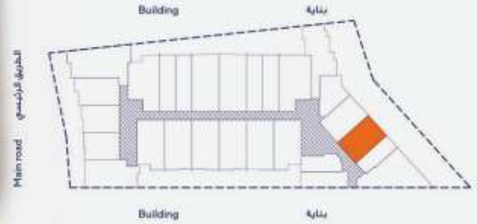
شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0603 & 0503 & 0403 &0303 & 0203 & 0103)

Bedroom	4.9X3.5
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.2X3.5
Living Room	7.6X3.5
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 83.53 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

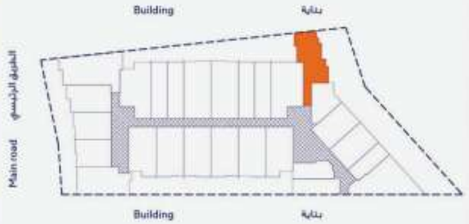
شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0606 & 0506 & 0406 & 0306 & 0206 & 0106)

Bedroom	14.20 SQM
Bath	2.2X1.7
Bedroom	3.25X3.50
Bath	3.25X1.80
Living Room	4.5X4.2
Toilet	1.5X2.4
Electrical Kitchen	

FLAT AREA = 106.48 SQM



غرفتان وصالة
2 Bedrooms





شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0605 & 0505 & 0405 & 0305 & 0205 & 0105)

Bedroom	14.56 SQM
Bath	1.6x3.0
Living Room	18.40 SQM
Toilet	
Electrical Kitchen	

FLAT AREA = 63.59 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

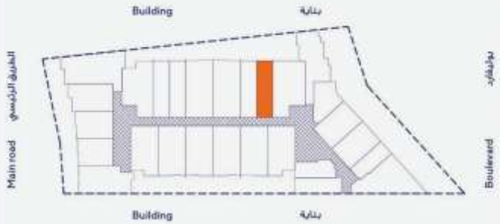
استوديو
STUDIO

TYPICAL

UNIT (0608 & 0508 & 0408 & 0308 & 0208 & 0108)

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT AREA = 67.78 SQM





أستوديو
Studio

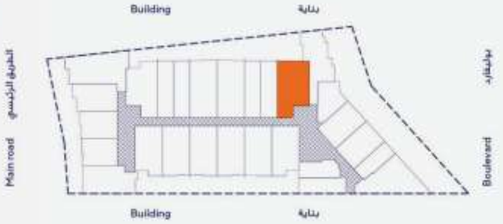
شقـــــة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0607 & 0507 & 0407 & 0307 & 0207 & 0107)

Bedroom	4.2X4.6
Bath	2.5X1.6
Bedroom	4.2X3.4
Bath	2.5X1.6
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Living Room	4.2X7.8
Toilet	1.2X2.0
Wash	1.2X2.0

FLAT AREA = 121.61 SQM





غرفتان وصالة
2 Bedrooms

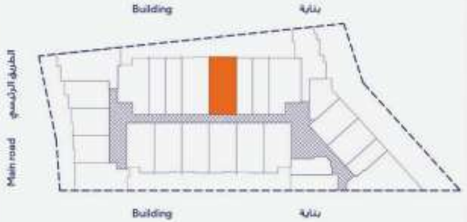
شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0610 & 0510 & 0410 & 0310 & 0210 & 0110)

Bedroom	3.5X5.95
Dress	1.8X1.6
Bath	1.8X2.8
Living Room	3.5X9.85
Electrical Kitchen	3.5X3.2
Toilet	1.6X1.4

FLAT AREA = 115.17 SQM





غرفة وصالة
1 Bedrooms



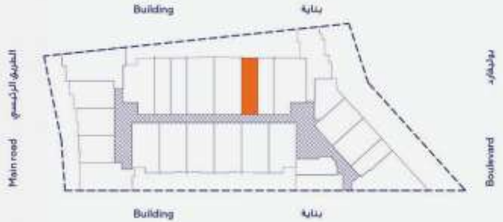
استوديو
STUDIO

TYPICAL

UNIT (0609 & 0509 & 0409 & 0309 & 0209 & 0109)

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT AREA = 67.79 SQM



أستوديو
Studio

استوديو
STUDIO

TYPICAL

UNIT (0612 & 0512 & 0412 & 0312 & 0212 & 0112)

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT AREA = 67.79 SQM





أستوديو
Studio



شقـــــة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0611 & 0511 & 0411 & 0311 & 0211 & 0111)

Bedroom	3.5X5.95
Dress	1.8X1.6
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.2
Living Room	3.5X9.85
Toilet	1.2X2.0

FLAT AREA = 115.18 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0614 & 0514 & 0414 & 0314 & 0214 & 0114)

Bedroom	3.9X4.0
Bath	1.8X2.0
Bedroom	3.9X3.5
Bath	1.8X2.0
Living Room	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Toilet	1.0X2.6

FLAT AREA = 109.90 SQM





غرفتان وصالة
2 Bedrooms



استوديو
STUDIO

TYPICAL

UNIT (0613 & 0513 & 0413 & 0313 & 0213 & 0113)

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT AREA = 67.76 SQM



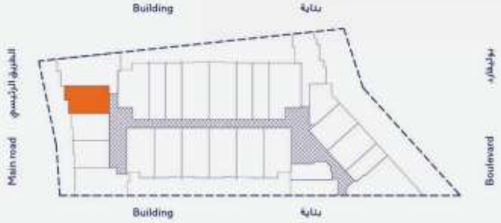
أستوديو
Studio

شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0616 & 0516 & 0416 & 0316 & 0216 & 0116)





Bedroom	5X3.5
Bath	2.8X1.8
Electrical Kitchen	3.2X3.1
Living Room	6X3.5
Toilet	1.4X1.8

FLAT AREA = 86.20 SQM

غرفة وصالة
1 Bedrooms

شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0615 & 0515 & 0415 & 0315 & 0215 & 0115)



Bedroom	4X3.63
Bath	2.5X1.9
Bedroom	4.3X3.5
Bath	1.8X2.2
Bedroom	4.3X3.3
Bath	2.7X2.2
Electrical Kitchen	2.5X2.9
Living Room	3.9X4.1
Toilet	0.9X1.9

FLAT AREA = 140.28 SQM



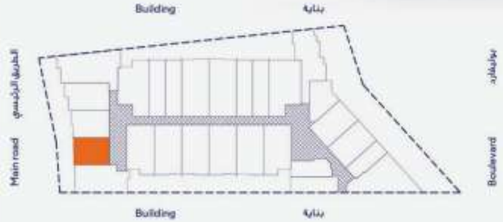
٣غرف وصالة
3 Bedrooms

شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0618 & 0518 & 0418 & 0318 & 0218 & 0118)





Bedroom	4X3.5
Bath	2.8X1.7
Electrical Kitchen	3X3.5
Living Room	5.1X3.5
Toilet	1.3X2.0

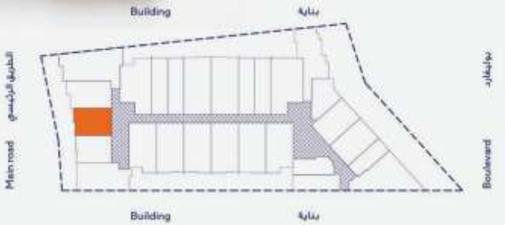
FLAT AREA = 71.03 SQM

غرفة وصالة
1 Bedrooms



Bedroom	4.2X3.5
Bath	2.8X1.7
Electrical Kitchen	2.97X2.9
Living Room	5.4X3.5
Toilet	1.3X2.0

FLAT AREA = 74.73 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

شقة
Apartment
TYPICAL

UNIT (0617 & 0517 & 0417 & 0317 & 0217 & 0117)

شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0620 & 0520 & 0420 & 0320 & 0220 & 0120)

Bedroom	3.5X6.2
Bath	1.8X2.8
Living Room	3.5X7.3
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Toilet	1.6X1.4

FLAT AREA = 96.63 SQM



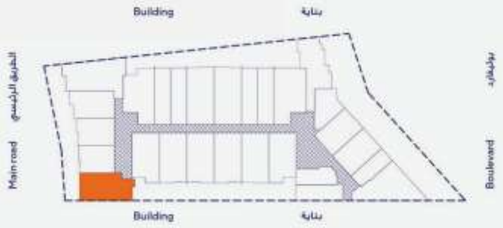


غرفة وصالة
1 Bedrooms



Bedroom	4.2X3.5
Bath	2.8X2.2
Bedroom	4.7X3.5
Bath	2.8X1.6
Electrical Kitchen	3.2X2.2
Living Room	5.4X3.5
Toilet	1.2X2.0

FLAT AREA = 103.44 SQM



غرفتان وصالة
2 Bedrooms

شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0619 & 0519 & 0419 & 0319 & 0219 & 0119)

شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0622 & 0522 & 0422 & 0322 & 0222 & 0122)

Bedroom	3.5X6.2
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.8
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 100 SQM





غرفة وصالة
1 Bedrooms



شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0621 & 0521 & 0421 & 0321 & 0221 & 0121)

Bedroom	3.5X6.2
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.8
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 100 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0624 & 0524 & 0424 & 0324 & 0224 & 0124)

Bedroom	3.5X6.2
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.8
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 100 SQM



غرفة وصالة

1 Bedrooms





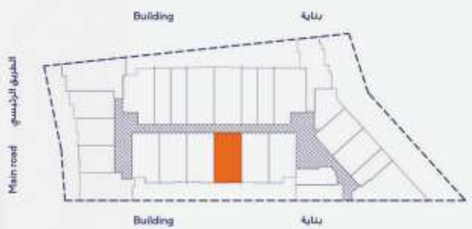
شقة
Apartment

TYPICAL

UNIT (0623 & 0523 & 0423 & 0323 & 0223 & 0123)

Bedroom	3.5X6.2
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.8
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 100 SQM



غرفة وصالة

1 Bedrooms

استوديو
STUDIO

TYPICAL

UNIT (0626 & 0526 & 0426 & 0326 & 0226 & 0126)





Studio	5.5X4
Electrical Kitchen	2.5X2.3
Bath	2.6X2.1

FLAT AREA = 49.10 SQM

أستوديو
Studio

شقـــــة
Apartment



Bedroom	3.5X6.2
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X7.4
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 96.30 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

TYPICAL

UNIT (0625 & 0525 & 0425 & 0325 & 0225 & 0125)

استوديو
STUDIO

TYPICAL

UNIT (0627 & 0527 & 0427 & 0327 & 0227 & 0127)



Studio	6.1X4
Electrical Kitchen	2.5X2.4
Bath	2.6X2.2



FLAT AREA = 55.20 SQM

أستوديو
Studio

شقـــــة
Apartment

UNIT 701



Bedroom	17.87 SQM
Bedroom	4.1X3.5
Bath	2.8x1.65
Electrical Kitchen	3.0x2.4
Living Room	6.7X3.5
Toilet	
Bath	



FLAT AREA = 122.49 SQM

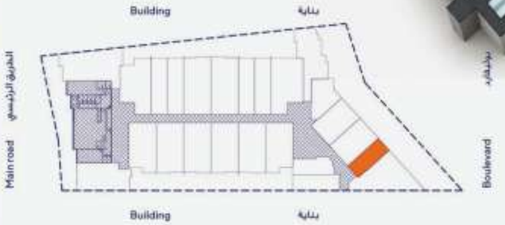
غرفتان وصالة
2 Bedrooms

استوديو
STUDIO

UNIT 702



Studio	3.9X4.2
Electrical Kitchen	3.0x2.4
Bath	2.8x1.65



FLAT AREA = 48.65 SQM

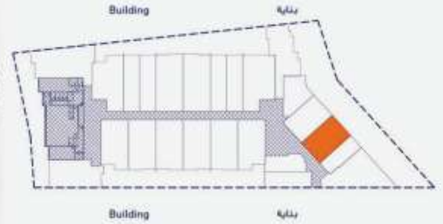
أستوديو
Studio

شقة
Apartment

UNIT 703

Bedroom	4.9X3.5
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.2X3.5
Living Room	7.6X3.5
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 83.53 SQM





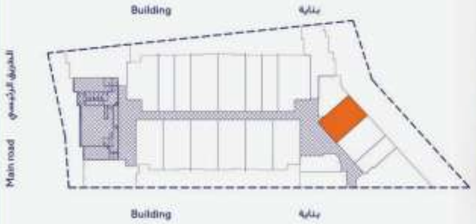
غرفة وصالة
1 Bedrooms

شقة
Apartment

UNIT 704

Bedroom	4.9X3.5
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.2X3.5
Living Room	6.7X3.5
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 83.42 SQM





غرفة وصالة
1 Bedrooms

شقة
Apartment

UNIT 706

Bedroom	14.20 SQM
Bath	2.2X1.7
Bedroom	3.25X3.50
Bath	3.25X1.80
Living Room	4.5X4.2
Toilet	1.5X2.4
Electrical Kitchen	

FLAT AREA = 106.48 SQM



غرفتان وصالة
2 Bedrooms





شقة
Apartment

UNIT 705

Bedroom	14.56 SQM
Bath	1.6x3.0
Living Room	18.40 SQM
Toilet	
Electrical Kitchen	

FLAT AREA = 63.59 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

شقـــة
Apartment

Bedroom	4.2X4.6
Bath	2.5X1.6
Bedroom	4.2X3.4
Bath	2.5X1.6
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Living Room	4.2X7.8
Toilet	1.2X2.0
Wash	1.2X2.0

FLAT AREA = 121.61 SQM





غرفتان وصالة
2 Bedrooms

UNIT 707

استوديو
STUDIO

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT AREA = 67.78 SQM





أستوديو
Studio

UNIT 708

شقة
Apartment

UNIT 710

Bedroom	3.5X5.95
Dress	1.8X1.6
Bath	1.8X2.8
Living Room	3.5X9.85
Electrical Kitchen	3.5X3.2
Toilet	1.6X1.4

FLAT AREA = 115.17 SQM





غرفة وصالة
1 Bedrooms

استوديو
STUDIO

UNIT 709

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT AREA = 67.79 SQM





أستوديو
Studio

شقـــة
Apartment

UNIT 711

Bedroom	3.5X5.95
Dress	1.8X1.6
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.2
Living Room	3.5X9.85
Toilet	1.2X2.0

FLAT AREA = 115.18 SQM





غرفة وصالة
1 Bedrooms

استوديو
STUDIO

UNIT 712

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT AREA = 67.79 SQM





أستوديو
Studio

استوديو
STUDIO

UNIT 713

Studio	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Bath	2.6X2.0

FLAT AREA = 67.76 SQM





أستوديو
Studio

شقة
Apartment

UNIT 714

Bedroom	3.9X4.0
Bath	1.8X2.0
Bedroom	3.9X3.5
Bath	1.8X2.0
Living Room	4.2X7.8
Electrical Kitchen	2.8X3.5
Toilet	1.0X2.6

FLAT AREA = 109.90 SQM





غرفتان وصالة
2 Bedrooms

UNIT 715

شقة
Apartment



Bedroom	4X3.63
Bath	2.5X1.9
Bedroom	4.3X3.5
Bath	1.8X2.2
Bedroom	4.3X3.3
Bath	2.7X2.2
Electrical Kitchen	2.5X2.9
Living Room	3.9X4.1
Toilet	0.9X1.9



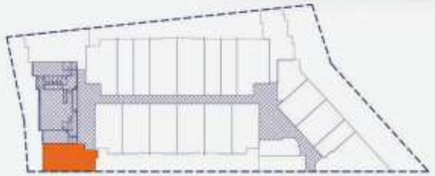
FLAT AREA = 140.28 SQM

٣غرف وصالة
3 Bedrooms

UNIT 716

شقة
Apartment





Bedroom	4.7X3.5
Bath	2.8X1.6
Bedroom	4.2X3.5
Bath	2.8X2.2
Electrical Kitchen	3.2X2.2
Living Room	5.4X3.5
Toilet	1.2X2.0

FLAT AREA = 103.44 SQM

غرفتان وصالة
2 Bedrooms

شقة
Apartment

UNIT 718

Bedroom	3.5X6.2
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.8
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 100 SQM





غرفة وصالة
1 Bedrooms

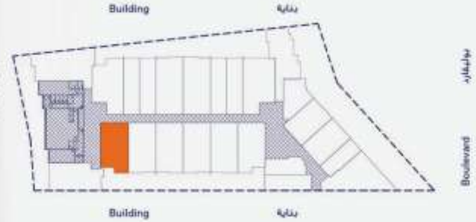


شقة
Apartment

UNIT 717

Bedroom	3.5X6.2
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X7.3
Toilet	1.6X1.4

FLAT AREA = 96.63 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

شقة
Apartment

UNIT 719

Bedroom	3.5X6.2
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.8
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 100 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

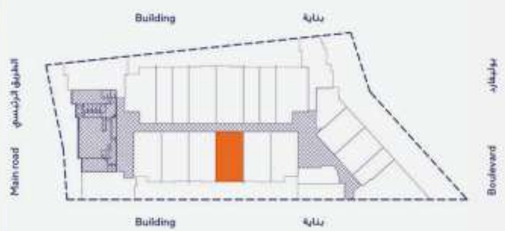


شقة
Apartment

UNIT 720

Bedroom	3.5X6.2
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.8
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 100 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms



شقة
Apartment

UNIT 721

Bedroom	3.5X6.2
Bath	2.8x1.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X8.8
Toilet	1.4x1.6

FLAT AREA = 100 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms





شقة
Apartment

UNIT 722

Bedroom	3.5X6.2
Bath	1.8X2.8
Electrical Kitchen	3.5X3.1
Living Room	3.5X7.4
Toilet	1.6X1.4

FLAT AREA = 96.30 SQM



غرفة وصالة
1 Bedrooms

استوديو
STUDIO

UNIT 723





Studio	5.5X4
Electrical Kitchen	2.5X2.3
Bath	2.6X2.1

FLAT AREA = 49.10 SQM

أستوديو
Studio

استوديو
STUDIO

UNIT 724





Studio	6.1X4
Electrical Kitchen	2.5X2.4
Bath	2.6X2.2

FLAT AREA = 55.20 SQM

أستوديو
Studio



المطور العقاري والمقاول الرئيسي
Developer and Main Contractor

تتمتع شركة الدار العربية للتطوير العقاري بخبرة تتجاوز ٤٥ عامًا، وبسمعة تقوم على الثقة والحرفية والجودة والعلاقات طويلة الأمد. وتُعد شركة الفيافي المقاول الرئيسي لمشروع دار مسقط هيلز.

Dar Arabia Development brings more than 45 years of experience, with a reputation rooted in trust, craftsmanship, quality, and long-term relationships. Al Fayafy is the appointed main contractor for Dar Muscat Hills.



وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and Urban Planning

الاستراتيجية العمرانية
SPATIAL STRATEGY

ترخيص مشروع تطوير عقاري مع وجود اباحة البناء

تفيد المديرية العامة للتطوير العقاري بأنه تم إصدار ترخيص مشروع تطوير عقاري مع وجود اباحة البناء لشركة/مؤسسة شركة الدار العربية للتطوير العقاري

رقم السجل التجاري
1009244

اسم المشروع
دار مسقط هيلز

اسم البنك
البنك الاهلي

رقم حساب الضمان
5905058620011

صدر بالتاريخ: 06/10/2026

المديرية العامة للتطوير العقاري

تطوير
TATWIR

حساب الضمان
Escrow Account

DAR

MUSCAT HILLS

مشروع مسجل لدى

وزارة الإسكان والتخطيط العمراني

Ministry of Housing and Urban Planning

linktr.ee/dararabia

الدار العربية للتطوير العقاري

DAR ARABIA DEVELOPMENT